Selhorst

Beheer en VvE Diensten

Beknopt MJOP VvE Grolsteeg 5

Opgesteld door Selhorst Beheer B.V.

indexatie 3,0%

02-03-2026

Meerjaren onderhoudsplanning 2026 t/m 2037

	Bouwonderdeel	behandeling	cyclus	startjaar	uitvoeringsjaar	totaal kosten	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
	Algemeen						€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Algemeen	Fundering		100	2018	2118	€ 200.000,00																						0,00
	Constructieve delen		50	2018	2068	€ 50.000,00																						0,00
																												0,00
	Grolsteeg gebouw						€ -	€ -	#########	€ -	#########	€ -	€ -	#########	€ -	€ -	##########	€ -	#########	€ -	€ -	€ -	##########	#########	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 78.476,26**
	Pannendak	Inspectie, vervangen bij schade/lek	40	2018	2058	€ 80.000,00																						0,00
	Dakgoten	Inspectie, vervangen bij schade/lek	20	2018	2038	€ 15.000,00													21.386,41									21.386,41
	Lodenaansluitingen	Inspectie, vervangen bij schade/lek	25	2018	2043	€ 5.000,00																	8.264,24					0,00
	Hemelwaterafvoeren	Inspectie, reinigen, herstellen, vervangen	20	2018	2038	€ 3.000,00													4.277,28									4.277,28
	Gevels	Voegwerk herstel en vernieuwing	25	2018	2043	€ 15.000,00																	24.792,71					0,00
	Riolering	Inspectie, reinigen,	25	2018	2043	€ 500,00																	826,42					0,00
	Riolering	herstellen, vervangen	40	2018	2058	€ 8.000,00																						
	Schilderwerk buiten	Schilderen, inspecteren, herstellen	6	2018	2024	€ 8.000,00					9.004,07						10.751,33						12.837,65					19.755,40
	Beglazing	Inspectie, vervangen bij schade/lek,	20	2018	2038	€ 15.000,00													21.386,41									21.386,41
	Schilderwerk trappenhuis		10	2018	2028	€ 1.800,00			1.909,62										2.566,37									4.475,99
	Vloerafwerking trappenhuis	Tegels en trappen	15	2018	2033	€ 3.500,00								4.304,56														4.304,56
	Meterkasten/ technische ruimte	Inspectie, klein onderhoud, schilderen indien nodig	15	2018	2033	€ 1.000,00								1.229,87														1.229,87
	Intercom/belinstallatie	Inspectie, repareren, vervangen	15	2018	2033	€ 1.350,00								1.660,33														1.660,33
							€ -	€ -	#########	€ -	#########	€ -	€ -	#########	€ -	€ -	##########	€ -	#########	€ -	€ -	€ -	##########	#########	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 78.476,26**

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
Toevoeging reserve	**Algemeen**																						€ 3.923,81
	Reserve begin boekjaar	0,00	9.000,00	10.500,00	10.090,38	11.590,38	4.086,31	5.586,31	8.086,31	2.391,55	3.891,55	10.391,55	1.140,22	2.640,22	##########	##########	(42.476,26)	(40.976,26)	##########	##########	##########	##########	
1500	Toevoeging aan de reserve	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
	Eenmalige extra bijdrage	7.500,00						1.000,00			5.000,00												
	Kosten boekjaar	0,00	0,00	1.909,62	0,00	9.004,07	0,00	0,00	7.194,76	0,00	0,00	10.751,33	0,00	49.616,48	0,00	0,00	0,00	12.837,65	33.883,38	0,00	0,00	0,00	
	Eind saldo boekjaar	**9.000,00**	**10.500,00**	**10.090,38**	**11.590,38**	**4.086,31**	**5.586,31**	**8.086,31**	**2.391,55**	**3.891,55**	**10.391,55**	**1.140,22**	**2.640,22**	##########	##########	##########	(40.976,26)	(52.313,91)	##########	##########	##########	##########	